

БАТЛАВ:  
НИЙСЛЭЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН СТАНДАРТЫН  
ГАЗРЫН ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРДИЙГ ТҮР ОРЛОН  
ГҮЙЦЭТГЭГЧ Г.БАЯРСАЙХАН

2025 оны 07 дугаар сарын 30

11/7401  
3025051542

НИЙСЛЭЛИЙН НУТАГ ДЭВСГЭРТ ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН АСУУДАЛ ХЭЛЭЛЦЭХ МЭРГЭЖЛИЙН  
ЗӨВЛӨЛИЙН 34 ДҮГЭЭР ХУРЛЫН ЖАГСААЛТ

2025 оны 07 дугаар сарын 30

Улаанбаатар хот

| Д/д | Нэгж | Мэргэжилтэн | Хүсэлт ирүүлсэн<br>иргэн, ААНБ нэр | Хаяг, Байршил<br>/нэгж талбарын<br>дугаар/                                                                                                                                                   | Газрын зориулалт<br>/хэмжээ, га/                                                                                                                                                       | Барилгын<br>зориулалт     | Газрын<br>эрх | Хүсэлт       | Хуралд<br>орсон<br>тоо | Хурлын<br>шийдвэр |               |
|-----|------|-------------|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------|--------------|------------------------|-------------------|---------------|
| 1   | 2    | 3           | 4                                  | 5                                                                                                                                                                                            | 6                                                                                                                                                                                      | 7                         | 8             | 9            | 10                     | 11                |               |
| 1   | БХБХ | О.Цолмон    | Профессионалстрой<br>ХХК           | ХУД, 20 дугаар<br>хороо,<br>Ашиглалтын<br>шаардлага<br>хангахгүй<br>нийтийн<br>зориулалттай<br>орон сууцны<br>Дэвшил 36<br>дугаар байрыг<br>буулган дахин<br>барилгажуулах<br>төсөл, 16 багц | ХУД, 20 дугаар<br>хороо,<br>Ашиглалтын<br>шаардлага<br>хангахгүй нийтийн<br>зориулалттай орон<br>сууцны Дэвшил 36<br>дугаар байрыг<br>буулган дахин<br>барилгажуулах<br>төсөл, 16 багц | Үйлчилгээтэй<br>орон сууц | АШХНЗ<br>ОС   | Загвар зураг | 1                      | Зөвшөөрсөн        | Эс зөвшөөрсөн |

|   |      |          |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                           |             |              |   |            |               |
|---|------|----------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------|--------------|---|------------|---------------|
| 2 | БХБХ | О.Цолмон | Профессионалстрой<br>ХХК | СБД, 13 дугаар<br>хороо,<br>Ашиглалтын<br>шаардлага<br>хангахгүй<br>нийтийн<br>зориулалттай<br>орон сууцны<br>Монголын<br>үйлдвэрчний<br>эвлэлийн төв<br>зөвлөлийн<br>ажилчдын байр,<br>Улсын их<br>дэлгүүрийн<br>ажилчдын байр,<br>Номын<br>худалдааны<br>ажилчдын<br>байрыг буулган<br>дахин<br>барилгажуулах<br>төсөл, СБД-11,<br>СБД-12 багц | СБД, 13 дугаар<br>хороо,<br>Ашиглалтын<br>шаардлага<br>хангахгүй нийтийн<br>зориулалттай орон<br>сууцны Монголын<br>үйлдвэрчний<br>эвлэлийн төв<br>зөвлөлийн<br>ажилчдын байр,<br>Улсын их<br>дэлгүүрийн<br>ажилчдын байр,<br>Номын<br>худалдааны<br>ажилчдын байрыг<br>буулган дахин<br>барилгажуулах<br>төсөл, СБД-11,<br>СБД-12 багц | Үйлчилгээтэй<br>орон сууц | АШХНЗ<br>ОС | Загвар зураг | 1 | Зөвшөөрсөн | Эс зөвшөөрсөн |
|---|------|----------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------|--------------|---|------------|---------------|

|   |      |          |                                        |                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                   |                        |         |              |   |            |               |
|---|------|----------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------|--------------|---|------------|---------------|
| 3 | БХБХ | О.Цолмон | Бүргэд констракшн ХХК                  | БЗД, 37 дугаар хороо, Чулуутын АОС гудамжны 15.14 тоот.<br>/1331403164/<br>/1331401887/                                     | БЗД, 37 дугаар хороо, гэр хорооллын газрын дахин төлөвлөн барилгажуулах төсөл багц ГХДТ-2014/2 багцын "А" хэсэгчилсэн талбайн -Гэр бүлийн хэрэгцээний зориулалттай<br>/0.0899 га/ | Цэцэрлэг               | Өмчлөх  | Загвар зураг | 1 | Зөвшөөрсөн | Эс зөвшөөрсөн |
| 4 | БХБХ | О.Цолмон | Иргэн<br>М.Амгаланбаяр.<br>Д.Батжаргал | СБД, 9 дүгээр хороо Алтайн 12 дугаар гудамж 348.3496 тоот<br>/18643312202581 /<br>/18643312204568 /                         | Гэр бүлийн хэрэгцээний зориулалттай<br>/0.0858 га/                                                                                                                                | Үйлчилгээний барилга   | Өмчлөх  | Загвар зураг | 1 | Зөвшөөрсөн | Эс зөвшөөрсөн |
| 5 | БХБХ | О.Цолмон | Тулгуур түмэн тулга ХХК                | СХД, 20 дугаар хороо, гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн "Цэргийн хотхон орчим"-ын А хэсэгчилсэн талбайн 1-12-р байрны 3.3 га | СХД, 20 дугаар хороо, гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн "Цэргийн хотхон орчим"-ын А хэсэгчилсэн талбайн 1-12-р байрны<br>/3.3 га/                                                  | Үйлчилгээтэй орон сууц | Эзэмших | Загвар зураг | 1 | Зөвшөөрсөн | Эс зөвшөөрсөн |

|   |      |           |                           |                                                                                                                                                                  |                                                          |                                                     |         |              |   |            |               |
|---|------|-----------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------|--------------|---|------------|---------------|
| 6 | БХБХ | О.Цолмон  | Иргэн<br>М.Анхбаяр        | СБД, 8 дугаар<br>хороо, Зүүн<br>сэлбийн 08<br>дугаар гудамж,<br>Сүхбаатар<br>дүүргийн нэгдсэн<br>эмнэлгийн<br>баруун хойд<br>талд<br>/1461502129,<br>1461502161/ | Гэр бүлийн<br>хэрэгцээний<br>зориулалттай<br>/0.1112 га/ | Худалдаа,<br>үйлчилгээний<br>барилга                | Өмчлөх  | Загвар зураг | 1 | Зөвшөөрсөн | Эс зөвшөөрсөн |
| 7 | ХТХ  | Б.Батзаяа | Хаян<br>ХХК               | ЧД, 5 дугаар<br>хороо, 21 дүгээр<br>байрны урд талд<br>/1500600580/                                                                                              | Цэцэрлэг<br>/0.2354 га/                                  | Цэцэрлэгийн<br>барилгын<br>өргөтгөл<br>/Спорт заал/ | Эзэмших | Загвар зураг | 1 | Зөвшөөрсөн | Эс зөвшөөрсөн |
| 8 | ХТХ  | Б.Батзаяа | Шүүхийн ерөнхий<br>зөвлөл | ХУД, 21 дүгээр<br>хороо, Буянт-<br>Ухаа 2<br>хорооллын хойд<br>талд<br>/1781310407/                                                                              | Контор,<br>үйлчилгээтэй орон<br>сууц<br>/2.5603 га/      | Контор,<br>үйлчилгээтэй<br>орон сууц,<br>цэцэрлэг   | Эзэмших | Загвар зураг | 1 | Зөвшөөрсөн | Эс зөвшөөрсөн |

|    |     |           |                                           |                                                                                                         |                                                                                                                                               |                                    |         |              |   |            |               |
|----|-----|-----------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------|--------------|---|------------|---------------|
| 9  | ХТХ | Б.Батзаяа | Чин ачлал<br>ХХК                          | БЗД, 43 дугаар<br>хороо, орон<br>сууцны 54 дүгээр<br>байрны хойд<br>талд<br>/1330501299,<br>1330501395/ | Амины орон сууц,<br>Үйлчилгээтэй орон<br>сууц<br>/0.1118 га,<br>0.1252 га<br>Нийт 0.237 га/                                                   | Орон сууцны<br>цогцолбор           | Эзэмших | Загвар зураг | 1 | Зөвшөөрсөн | Эс зөвшөөрсөн |
| 10 | ХТХ | Б.Батзаяа | Эн энд Би алтай<br>ХХК<br>/022-00710-25/  | ХУД, 4 дүгээр<br>хороо, Нүхтийн<br>задгайд<br>/1781110798/                                              | Аялал жуулчлал<br>/1.8 га/                                                                                                                    | Буудаллах,<br>отоглох орон<br>байр | Ашиглах | Загвар зураг | 1 | Зөвшөөрсөн | Эс зөвшөөрсөн |
| 11 | ХТХ | Б.Батзаяа | Жэй Ти Эс Жи<br>ХХК<br>/022-00729-25/     | СБД, 10 дугаар<br>хороо, Их<br>тойруугийн хойд<br>талд<br>/1461503509/                                  | Үйлчилгээтэй орон<br>сууц<br>/0.3175 га/                                                                                                      | Орон сууцны<br>цогцолбор           | Эзэмших | Загвар зураг | 2 | Зөвшөөрсөн | Эс зөвшөөрсөн |
| 12 | ХТХ | Б.Батзаяа | Өрмөн констракшн<br>ХХК<br>/022-00704-25/ | ХУД, 11 дүгээр<br>хороо,<br>Зайсангийн<br>задгайд<br>/1781001778/                                       | Аялагч, зөвшөөрөл<br>бүхий хүн түр<br>буудаллах, отоглох<br>зориулалтаар<br>зохих журмын<br>дагуу барьсан орон<br>байрыг ашиглах<br>/0.47 га/ | Буудаллах,<br>отоглох орон<br>байр | Эзэмших | Загвар зураг | 1 | Зөвшөөрсөн | Эс зөвшөөрсөн |

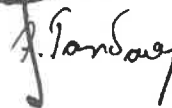
|    |     |            |                                           |                                                                               |                                                                                                                                                                                           |                                                  |         |              |   |            |               |
|----|-----|------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------|--------------|---|------------|---------------|
| 13 | ХТХ | Б.Батзаяа  | Цэвэр ой<br>ХХК<br>/022-00727-25/         | БГД, 24 дүгээр<br>хороо<br>/1681210200/                                       | Үйлчилгээтэй орон<br>сууц<br>/0.099 га/                                                                                                                                                   | Орон сууцны<br>барилга                           | Эзэмших | Загвар зураг | 1 | Зөвшөөрсөн | Эс зөвшөөрсөн |
| 14 | ХТХ | Б.Батзаяа  | Иргэн<br>Л.Дүүрэнжаргал<br>/022-00602-25/ | БГД, 30 дугаар<br>хороо<br>/1680110057/                                       | 5-8 давхар нийтийн<br>орон сууц<br>/0.0063 га/                                                                                                                                            | Үйлчилгээтэй<br>орон сууцны<br>барилга           | Эзэмших | Загвар зураг | 1 | Зөвшөөрсөн | Эс зөвшөөрсөн |
| 15 | ХТХ | Б.Батбилэг | Бөх бат<br>ХХК<br>/022-00753-25/          | ХУД, 24 дүгээр<br>хороо,<br>Хүннү вилла<br>хотхоны урд<br>талд<br>/178111141/ | Аялагч, зөвшөөрөл<br>бүхий хүн түр<br>буудаллах,<br>отоглох, ажиглалт<br>судалгаа<br>шинжилгээ хийх<br>зориулалтаар<br>зохих журмын<br>дагуу барьсан орон<br>байрыг ашиглах<br>/3.262 га/ | Буудаллах,<br>отоглох орон<br>байр<br>/Цэцэрлэг/ | Ашиглах | Загвар зураг | 1 | Зөвшөөрсөн | Эс зөвшөөрсөн |

|    |     |            |                                      |                                                                                           |                                                                                           |                                                                 |         |              |   |            |               |
|----|-----|------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------|--------------|---|------------|---------------|
| 16 | ХТХ | Б.Батбилэг | Ард харш<br>ХХК<br>/022-00767-25/    | ХУД, 8 дугаар<br>хороо,<br>Морин<br>тойруулгын<br>цогцолборын урд<br>талд<br>/1781117186/ | Аялал жуулчлал<br>/2.726 га/                                                              | Буудаллах,<br>отоглох орон<br>байр                              | Эзэмших | Загвар зураг | 1 | Зөвшөөрсөн | Эс зөвшөөрсөн |
| 17 | ХТХ | Б.Батбилэг | Нар-Урт<br>ХХК<br>/022-00740-25/     | СБД, 1 дүгээр<br>хороо,<br>ЮНЕСКО-ийн<br>гудамжны хойд<br>талд<br>/1460700322/            | Контор, үйлчилгээ<br>/0.2267 га/                                                          | Албан<br>конторын<br>барилгын<br>өргөтгөл<br>/Цахилгаан<br>шат/ | Эзэмших | Загвар зураг | 1 | Зөвшөөрсөн | Эс зөвшөөрсөн |
| 18 | ХТХ | Э.Золбаяр  | Юу Эм Эл Си<br>ХХК<br>/022-00605-25/ | ЧД, 3 дугаар<br>хороо, 25 дугаар<br>телевизийн<br>байрны зүүн<br>талд<br>/1500200188/     | Худалдаа, нийтийн<br>үйлчилгээний<br>газар, төв<br>цогцолбор,<br>үйлчилгээ<br>/0.0042 га/ | Нийтийн бие<br>засах газар                                      | Эзэмших | Загвар зураг | 2 | Зөвшөөрсөн | Эс зөвшөөрсөн |

ХЯНАСАН:  
ЗӨВЛӨЛИЙН ХУРЛЫН ДАРГА  
ЖАГСААЛТ ГАРГАСАН:  
ЗӨВЛӨЛИЙН ХУРЛЫН НАРИЙН БИЧГИЙН ДАРГА



А.БАТТӨМӨР



Э.ЗОЛБАЯР